

Triodos investeringskrediet

verhandeld door Triodos Bank (Bijkantoor België)

Triodos Bank nv, 3704 EC Zeist, Nederland
Bijkantoor België: Hoogstraat 139/3, 1000 Brussel,
BTW BE 0450.507.887 RPR Brussel

1. Doel

Met het Triodos investeringskrediet kunt u de aankoop van roerende of onroerende investeringsgoederen op middellange of lange termijn of bedrijfskapitaal financieren.

2. Voordelen

- U maakt uw middellange en langetermijnprojecten concreet.
- U beschikt onmiddellijk over het overeengekomen bedrag.
- Wij passen de duur en terugbetalingsmodaliteiten aan uw sector en uw project aan.

3. Typevoorbeeld

Uw organisatie wil een gebouw aankopen voor de uitbating van een wijkgezondheidscentrum. De aankoopprijs bedraagt 500.000 EUR.

U financiert 100.000 EUR met eigen middelen en gaat een investeringskrediet aan voor 400.000 EUR. De terugbetaling van dat krediet wordt gespreid over 15 jaar.

4. Kenmerken

Looptijd van de lening

De looptijd van uw lening is afhankelijk van de levenscyclus van de goederen die wij financieren. Afhankelijk van het type project kan de looptijd variëren **van 1 maand tot maximaal 30 jaar**, inclusief de opnameperiode. Het krediet loopt in elk geval nooit langer dan de economische levensduur van de gefinancierde goederen.

Bedrag

Wij financieren uw projecten vanaf **50.000 EUR**.

Rentevoet

Uw rentevoet is afhankelijk van de aard en het risicoprofiel van uw project, uw activiteitensector en de marktevolutie. Wij passen marktconforme rentetarieven toe.

De rentevoet die wordt toegepast voor het investeringskrediet, is een **nominale rentevoet** die:

- **vast is voor de totale duur** van het krediet (en voor zover marktrentevoeten beschikbaar zijn (max. 20 jaar)
- **of variabel is en tussentijds wordt herzien**. De herzieningsperiodes kunnen verschillen. Met de meest voorkomende formules kunnen de rentetarieven om de 3 of 5 jaar worden herzien.

Dankzij onze **formule 'vaste rente'** kunt u een vaste rentevoet tijdens de eerste 10 jaar combineren met vijfjaarlijkse herzieningen daarna.

De rente wordt meestal berekend op basis van een 360/360-berekening.

De geldigheid van de rentevoet die wordt voorgesteld bij een kredietbrief, is altijd beperkt in de tijd. Gezien de volatiliteit van de rentevoeten op de kapitaalmarkten moet de kredietbrief binnen de 15 dagen worden ondertekend en de zekerheden binnen de 3 maanden worden gevestigd.

Opname

Een investeringskrediet kan volledig of in schijven worden opgenomen. De opnameperiode is afhankelijk van de financieringsbehoeften en is minder dan een periode van 2 jaar. De opname gebeurt na voorlegging van de passende bewijsstukken (bijvoorbeeld een factuur).

Terugbetaling

De terugbetaling van interesten gebeurt meestal maandelijks, per kwartaal, halfjaarlijks of jaarlijks. De terugbetaling van kapitaal gebeurt overwegend met dezelfde periodiciteit als die voor de terugbetaling van de interesten (nooit korter) en met annuïteiten of met vaste kapitaalaflossingen per periode.

De terugbetaling kan ook anders worden overeengekomen:

- maandelijks of driemaandelijks afbetalingen
- in uitzonderlijke gevallen, als het krediet een relatief korte looptijd heeft (3 tot 5 jaar) en als het economisch verantwoord is, kan de aflossing gebeuren op het einde van het krediet (*bullet loan*).

Soms kan uitstel voor de eerste kapitaalaflossing worden verleend. Dan heeft het investeringskrediet een periode van vrijstelling van terugbetaling van het kapitaal. Die periode mag samen met de opnameperiode niet meer zijn dan 3 jaar en is inbegrepen in de totale duur van het krediet.

Wederbeleggingsvergoeding

U kunt beslissen uw krediet vervroegd terug te betalen. In dat geval vragen wij u een wederbeleggingsvergoeding.

- Voor een krediet kleiner of gelijk aan 2 miljoen euro is de wederbeleggingsvergoeding gelijk aan 6 maanden interesten tegen de geldende rentevoet, berekend op de vervroegd terugbetaalde som.
- Voor een kredietlijnbedrag groter dan 2 miljoen euro wordt de wederbeleggingsvergoeding berekend volgens de *funding loss* methode.

5. Kosten

De kosten verbonden aan een investeringskrediet bestaan uit de rentevoet en uit verschillende, mogelijke componenten:

- **dossierkosten:** een vergoeding voor de analyse van het kredietdossier, de opstelling van het kredietcontract en eventuele waarborgen. Die worden geïnd bij de bevestiging, wijziging of annulering van het krediet en/of de zekerheden.
- **reserveringsprovisie:** een provisie voor het ter beschikking houden van het nog niet opgenomen kredietbedrag. Dat is een percentage van het niet-opgenomen bedrag dat meestal per trimester wordt aangerekend
- **andere kosten:** afhankelijk van de eigenheid of complexiteit van bepaalde dossiers kunnen bijkomende kosten worden aangerekend (bijvoorbeeld een *exit fee*, *success fee*, ...)

6. Zekerheden

Wanneer wij u een krediet verlenen, vragen wij u waarborgen. Die verzekeren ons de terugbetaling van de vastgelegde bedragen.

Die waarborgen kunnen **zakelijke of persoonlijke zekerheden** zijn, afkomstig van de bankgarantiehouders of een derde (bijvoorbeeld andere rechtspersonen of een overheidsinstelling). Een bankgarantie kan gewaarborgd worden door een combinatie van meerdere zekerheden.

Sommige overheidsorganismen kunnen u een waarborg geven voor de bankgarantie die u ons vraagt. Informeer u over de mogelijkheden die worden geboden door de waarborgfondsen die per sector en per gewest worden georganiseerd (details in punt 7).

In principe zijn alle vormen van zekerheden mogelijk en worden ze bepaald al naargelang het risicoprofiel van de klant, de transactie en de economische omstandigheden.

De meest voorkomende zekerheden zijn een hypotheek, pand op een handelszaak, een hypothecair mandaat, een borgstelling, een effecten- of depositopand, een pand op vorderingen of een combinatie van die zekerheden.

U vindt een **overzicht van de verschillende zekerheden** en hun impact op uw kredietaanvraag op deze website: www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden

7. Andere informatie

Er bestaan een aantal **begeleidings- en steunmaatregelen** via overheidswaarborgen voor kmo's.

Alle details vindt u op deze website:

www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen

Federaal	Participatiefonds	www.fonds.org
Vlaanderen	Waarborgbeheer nv, PMV	www.pmv.eu
Brussel Hoofdstedelijk Gewest	Brussels Waarborgfonds	www.fondsbruxelloisdegarantie.be
Wallonië	Sowalfin	www.sowalfin.be

Wilt u uw klacht of suggestie kwijt?

Bel met een van de medewerkers van het departement Kredieten op 02 548 28 10.

Als u dat wilt, kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met onze klachtendienst:

Triodos Bank - Complaints Management - Hoogstraat 139/3 - 1000 Brussel - complaints@triodos.be

Bent u niet tevreden met ons antwoord?

Contacteer de ombudsman voor de financiële sector:

Ombudsfin - Ombudsman in financiële geschillen

North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel

Tel.: +32 2 545 77 70 - ombudsman@ombfin.be - www.ombudsfin.be