

Réservé à la banque/client/courtier Date 20

N° de dossier 523 -

Montant total demandé (long terme et crédit-pont)
 EUR

But du crédit Achat Construction/Rénovation
 Reprise de crédit en cours

Primo acquéreur

Numéro d'agrégation auprès de la Banque Triodos

Nom du courtier

Adresse du courtier
Rue

N° Bte Code postal

Localité

Demande de crédit habitation

Vous pouvez compléter ce formulaire PDF directement en ligne et le signer conformément à la signature de votre carte d'identité. Si vous préférez le remplir manuellement, utilisez des majuscules. Veuillez également joindre les documents indiqués au point 11.

Afin de procéder à l'analyse de votre dossier, veuillez envoyer ces documents par e-mail à credit.habitation@triodos.be ou par la poste à la Banque Triodos, Crédit habitation, **Boulevard Baudouin 31/5, 1000 Bruxelles**. Dès réception de l'entièreté des documents, nous traiterons votre demande et vous tiendrons au courant du suivi de votre dossier dans un délai de 5 jours ouvrables.

1. Coordonnées du demandeur

	Emprunteur 1	Emprunteur 2
Nom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
Nationalité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pays de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)
N° de registre national	<input type="text"/>	<input type="text"/>
N° de carte d'identité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Langue	<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Néerlandais	<input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Néerlandais
État civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Cohabitant(e) légal(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) de fait <input type="checkbox"/> Veuf/veuve	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Cohabitant(e) légal(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) de fait <input type="checkbox"/> Veuf/veuve
Régime matrimonial	<input type="checkbox"/> Communauté des biens <input type="checkbox"/> Séparation des biens (copie contrat)	<input type="checkbox"/> Communauté des biens <input type="checkbox"/> Séparation des biens (copie contrat)
Domicile légal	Rue <input type="text"/> <input type="text"/>	Rue <input type="text"/> <input type="text"/>
	N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/>	N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/>
	Localité <input type="text"/>	Localité <input type="text"/>
Enfants à charge	Nombre <input type="text"/> Âge <input type="text"/>	Nombre <input type="text"/> Âge <input type="text"/>
Tél.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gsm	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Emploi

	Emprunteur 1	Emprunteur 2
Votre profession	<input type="checkbox"/> Employé(e) <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Indépendant(e) <input type="checkbox"/> Ouvrier/ouvrière <input type="checkbox"/> Profession libérale <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Dirigeant(e) d'entreprise <input type="checkbox"/> Sans emploi Autre <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Employé(e) <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Indépendant(e) <input type="checkbox"/> Ouvrier/ouvrière <input type="checkbox"/> Profession libérale <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Dirigeant(e) d'entreprise <input type="checkbox"/> Sans emploi Autre <input type="text"/>

À compléter si employé(e), fonctionnaire ou ouvrier(ère) :

Nom de l'employeur	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Adresse de l'employeur	Rue <input type="text"/> <input type="text"/> N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/> Localité <input type="text"/>	Rue <input type="text"/> <input type="text"/> N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/> Localité <input type="text"/>
Type de contrat	<input type="checkbox"/> Durée indéterminée <input type="checkbox"/> Durée déterminée <input type="checkbox"/> Intérimaire Autre <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Durée indéterminée <input type="checkbox"/> Durée déterminée <input type="checkbox"/> Intérimaire Autre <input type="text"/>
Depuis le	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)

À compléter si dirigeant(e) d'entreprise, indépendant(e) ou profession libérale :

Activité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
N° d'entreprise	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de création	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)
Adresse du siège social	Rue <input type="text"/> <input type="text"/> N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/> Localité <input type="text"/>	Rue <input type="text"/> <input type="text"/> N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/> Localité <input type="text"/>

3. Situation financière

	Emprunteur 1	Emprunteur 2
Revenus fixes		
Salaire mensuel net	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Pension alimentaire perçue	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Chèques-repas	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Revenu locatif	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Autre	<input type="text"/> <input type="text"/> EUR	<input type="text"/> <input type="text"/> EUR
Charges fixes		
Loyer	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Pension alimentaire due	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Autre	<input type="text"/> <input type="text"/> EUR	<input type="text"/> <input type="text"/> EUR

Crédits hypothécaires en cours

Crédit hypothécaire 1

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date d'acte (jj-mm-aaaa)

Déductibilité fiscale Oui Non

À refinancer Oui Non

Crédit hypothécaire 2

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date d'acte (jj-mm-aaaa)

Déductibilité fiscale Oui Non

À refinancer Oui Non

Crédit hypothécaire 3

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date d'acte (jj-mm-aaaa)

Déductibilité fiscale Oui Non

À refinancer Oui Non

Crédit hypothécaire 4

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date d'acte (jj-mm-aaaa)

Déductibilité fiscale Oui Non

À refinancer Oui Non

Crédits personnels en cours

Crédit personnel 1

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

But du crédit

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date de 1^e échéance (jj-mm-aaaa)

Crédit personnel 2

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

But du crédit

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date de 1^e échéance (jj-mm-aaaa)

Crédit personnel 3

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

But du crédit

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date de 1^e échéance (jj-mm-aaaa)

Crédit personnel 4

Intervenant Emprunteur 1 Emprunteur 2

Prêteur

But du crédit

Capital emprunté EUR

Solde restant dû EUR

Mensualité EUR

Durée initiale mois

Date de 1^e échéance (jj-mm-aaaa)

4. Assurance solde restant dû

	Emprunteur 1	Emprunteur 2
Compagnie d'assurances	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capital assuré	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR

5. Garanties

	Bien immobilier à acquérir (but du crédit)	Bien immobilier existant à mettre en garantie / crédit-pont
Adresse du bien immobilier	Rue <input type="text"/> <input type="text"/> N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/> Localité <input type="text"/>	Rue <input type="text"/> <input type="text"/> N° <input type="text"/> Bte <input type="text"/> Code postal <input type="text"/> Localité <input type="text"/>
Type de bien	<input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Terrain à bâtir <input type="checkbox"/> Terrain à bâtir + maison à construire Autre <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Terrain à bâtir <input type="checkbox"/> Terrain à bâtir + maison à construire Autre <input type="text"/>
Mode d'acquisition	<input type="checkbox"/> Acte d'achat <input type="checkbox"/> Acte de donation <input type="checkbox"/> Acte de sortie indivision <input type="checkbox"/> Adjudication définitive Autre <input type="text"/>	
Valeur vénale actuelle	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Valeur vénale après travaux	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
Habitat groupé	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Performance énergétique	Consommation énergétique Actuel <input type="text"/> (kWh/m ² /an) Après travaux <input type="text"/> (kWh/m ² /an)	Consommation énergétique Actuel <input type="text"/> (kWh/m ² /an) Après travaux <input type="text"/> (kWh/m ² /an)
Projet de rénovation intégrant des valeurs écologiques et sociales	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Part en propriété	Emprunteur 1 <input type="text"/> % Emprunteur 2 <input type="text"/> %	Emprunteur 1 <input type="text"/> % Emprunteur 2 <input type="text"/> %
Nom de l'expert	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de l'expertise	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)	<input type="text"/> (jj-mm-aaaa)
Nom de la compagnie d'assurance incendie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Garantie immobilière	Inscription hypothécaire <input type="text"/> EUR Mandat hypothécaire <input type="text"/> EUR	Inscription hypothécaire <input type="text"/> EUR Mandat hypothécaire <input type="text"/> EUR

6. Plan financier

Budget/dépenses (A)

1. Achat

Prix d'achat du bien immobilier EUR

Frais d'acte d'achat
(droits d'enregistrement, acte de base, frais de notaire, ...) EUR

Frais d'acte de crédit (frais de notaire, hypothèque, ...) EUR

Coûts de rénovation (hors TVA) EUR

TVA EUR

Honoraires d'architecte (TVA comprise) EUR

2. Construction neuve/transformation

Prix d'achat du terrain EUR

Frais d'acte d'achat
(droits d'enregistrement, acte de base, frais de notaire, ...) EUR

Frais d'acte de crédit (frais de notaire, hypothèque, ...) EUR

Coûts de construction / transformation (hors TVA) EUR

TVA EUR

Honoraires d'architecte (TVA comprise) EUR

3. Refinancement

Frais d'acte du crédit demandé EUR

Créancier 1

Solde restant dû EUR

Indemnité de emploi EUR

Frais de mainlevée EUR

Créancier 2

Solde restant dû EUR

Indemnité de emploi EUR

Frais de mainlevée EUR

Total A EUR

Fonds propres (B)

Épargne disponible EUR

Acompte déjà payé EUR

Autre

EUR

Total B EUR

Total (A) - Total (B) = Montant à financer
 EUR

7. Informations administratives

Langue dossier Français Néerlandais

N° de compte à vue (IBAN):

BE (14 caractères)

au nom de

Ouverture de crédit

Avance dans le cadre d'une ouverture de crédit existante

N° de dossier 523 - (12 caractères)

8. Notaire

Nom

Prénom

Rue

N° Bte Code postal

Localité

9. Modalités

1. Formule standard

Montant du crédit EUR

Durée totale années ou mois

Modalité de remboursement

Mensualités constantes

Amortissements mensuels constants

Terme fixe

Type de taux

Taux fixe sur toute la durée du crédit (max. 10 ans)

Taux variable 5+5 cap 2% (pour terme fixe cap 3%)

Taux variable 13+5 cap 2%

Taux variable 16+5 cap 2%

Montant souhaité à l'acte

EUR

2. Double convention

2.1. Tranche 1

Montant du crédit EUR

Durée totale années ou mois

Modalité de remboursement

- Mensualités constantes
 Amortissements mensuels constants
 Terme fixe

Type de taux

- Taux fixe sur toute la durée du crédit (max. 10 ans)
 Taux variable 5+5 cap 2% (pour terme fixe cap 3%)
 Taux variable 13+5 cap 2%
 Taux variable 16+5 cap 2%

Montant souhaité à l'acte

EUR

2.2. Tranche 2

Montant du crédit EUR

Durée totale années ou mois

Modalité de remboursement

- Mensualités constantes
 Amortissements mensuels constants
 Terme fixe

Type de taux

- Taux fixe sur toute la durée du crédit (max. 10 ans)
 Taux variable 5+5 cap 2% (pour terme fixe cap 3%)
 Taux variable 13+5 cap 2%
 Taux variable 16+5 cap 2%

Montant souhaité à l'acte

EUR

3. Crédit-pont

Montant demandé EUR

Durée totale

- 12 mois 24 mois
 mois (max. 24 mois)

Taux annuel (= taux de base) %

10. Description complémentaire de la demande

11. Documents à joindre pour la prise de décision

Données personnelles

- > Le formulaire de demande entièrement complété et signé
- > Une copie recto verso de la carte d'identité de toutes les personnes mentionnées sur ce formulaire.
- > Une copie des 3 dernières fiches de salaire et attestation de revenus complétée par l'employeur (si revenus de remplacement : attestation de revenus de remplacement et copie des 3 derniers extraits bancaires reprenant le paiement du revenu de remplacement)
- > Les avertissements-extraits de rôle, bilans et comptes d'exploitation des trois dernières années (si dirigeant(e) d'entreprise, indépendant(e) ou profession libérale)
- > Une preuve des revenus locatifs et/ou autres revenus réguliers des 3 derniers mois
- > Une copie des contrats de crédit si le client a d'autre(s) crédit(s) à sa charge)
- > Une copie du carnet ou contrat de mariage ou de cohabitation
- > Une preuve des fonds propres à investir

Achat

- > Une copie du compromis d'achat signé
- > Une copie d'un document attestant de l'adjudication définitive (vente publique)

Construction/rénovation

- > Le titre de propriété
- > Les plans et devis signés par l'architecte
- > Les détails et l'estimation des travaux personnels
- > Le permis d'urbanisme approuvé par le collège échevinal
- > L'attestation d'assainissement du sol (selon la législation régionale)
- > La liste des critères des projets de rénovation intégrant des valeurs écologiques et sociales (cfr. annexe 1)

Reprise du crédit en cours

- > L'acte du crédit en cours
- > L'extrait de compte prouvant le solde actuel
- > Une attestation de base de l'emprunt hypothécaire (le cas échéant)
- > Le tableau d'amortissement

Crédit-pont

- > Le rapport d'expertise du bien immobilier existant

Données du bien à financer

- > Le rapport d'expertise des biens immobiliers concernés
- > Le certificat de performance énergétique des biens immobiliers mis en garantie
- > Le calcul provisoire du niveau E(w)

12. Frais

Frais de dossier

- > Les frais de dossier de 350 EUR ou 650 EUR (si le crédit inclut un crédit-pont) sont dus après la signature de l'acte.

Frais de gestion

- > Pour toute modification du contrat de crédit après la signature de l'acte (offre de crédit initiale sans crédit-pont), les frais s'élèvent à 175 EUR
- > Pour toute modification du contrat de crédit après la signature de l'acte (offre de crédit initiale incluant un crédit-pont), les frais s'élèvent à 325 EUR
- > Commission de réservation du capital : 0,1652% par mois (2% par an) à partir du 7^e mois de la période de prélèvement.

Frais d'expertise

- > Le coût approximatif des frais d'expertise s'élève à 300 EUR par bien immobilier. Les frais d'expertise doivent être payés directement à l'expert territorialement compétent.
- > Réactualisation de valeur et estimation de la valeur locative : 100 EUR TVA comprise par intervention (max. 2).
- > Une copie du rapport d'expertise sera remise aux demandeurs par l'expert.

13. Données personnelles

Seules les données que vous remplissez sur ce formulaire seront enregistrées dans nos bases de données. La banque est responsable du stockage et du traitement des données au sens de la législation applicable, et ce, entre autres finalités, dans le cadre de la gestion de la clientèle, du contrôle des transactions et de marketing direct ou prospection commerciale. Toutes les finalités de traitement de vos données peuvent être consultées dans le registre public de la Commission de protection de la vie privée. Vous pouvez nous demander par écrit la consultation et/ou la modification de vos données. Pour plus d'informations concernant la protection de la vie privée, veuillez consulter le site internet www.privacycommission.be.

14. Déclaration

Aucune commission de négociation ou autre sous quelque dénomination que ce soit ne peut être payée à qui que ce soit.

Les demandeurs

- > ont pris connaissance du prospectus n° [redacted] du [redacted] (jj-mm-aaaa) et du tarif n° [redacted] du [redacted] (jj-mm-aaaa) joint. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande dans une de nos agences ou auprès de nos intermédiaires;
- > ont pris connaissance de la liste des documents nécessaires à l'examen de la demande de crédit;
- > se déclarent d'accord d'effectuer obligatoirement les remboursements par domiciliation auprès d'une institution financière de leurs choix;
- > déclarent que les renseignements fournis dans la présente demande de crédit ou dans les documents en annexe sont véridiques;
- > ne sont à ce jour redevables d'aucun impôt direct ou indirect;
- > déclarent à ce jour n'être redevables d'aucune cotisation sociale à l'égard de l'ONSS et l'INASTI ou de tous autres établissements analogues;
- > reconnaissent avoir répondu de manière exacte, précise et complète aux demandes de renseignements.

Signature de l'emprunteur 1

(Précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

[Redacted signature area]

Fait à [redacted]

Le [redacted] (jj-mm-aaaa)

Signature de l'emprunteur 2

(Précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

[Redacted signature area]

Fait à [redacted]

Le [redacted] (jj-mm-aaaa)

Réservé au courtier

Le courtier confirme avoir reproduit de manière fidèle et complète les informations communiquées par le(s) demandeur(s) et garant(s) éventuel(s).

Signature du courtier

[Redacted signature area]

Fait à [redacted]

Le [redacted] (jj-mm-aaaa)

ANNEXE 1: Liste des critères des projets de rénovation intégrant des valeurs écologiques et sociales

Numéro de registre national d'un des emprunteurs:

Avant travaux:

Feuilles retenues par le(s) emprunteur(s)

(cochez les cases nécessaires)

Après travaux:

Validation par l'architecte / entrepreneur / expert immobilier

immobilier(max. 3 ans après la date de l'acte)

(cochez les cases nécessaires)

Critères donnant droit à 3 feuilles par critère :

Isolation naturelle ou écologique du toit et/ou des murs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Remplacement des châssis et du vitrage de fenêtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation d'une pompe à chaleur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation d'une chaudière à condensation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilisation d'énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques et/ou thermiques)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation d'un système de ventilation mécanique contrôlée à double flux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères donnant droit à 2 feuilles par critère :

Matériaux de construction écologique et naturel (hors isolation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Récupération de l'eau de pluie pour un usage domestique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation d'un poêle de masse au bois, poêle à pellets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation d'une toilette sèche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aménagement pour personne à mobilité réduite/dépendante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Location via une agence immobilière sociale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Critères donnant droit à 1 feuille par critère :

Utilisation de matériaux recyclés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création d'un jardin potager (en permaculture) / d'un verger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation d'un système intelligent de domotique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usage mobilité douce (pas de voiture)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Date (jj-mm-aaaa)

Nom(s) de(s) emprunteur(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'Lu et approuvé'

Lieu

Date (jj-mm-aaaa)

Nom de l'architecte / entrepreneur / expert immobilier

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'Lu et approuvé'

Nombre de feuilles	Réduction
Votre projet cumule minimum 21 feuilles	-0,75%
Votre projet cumule entre 15 et 20 feuilles	-0,60%
Votre projet cumule au minimum 10 feuilles et comporte au moins 1 critère à 3 feuilles	-0,50%